

A modern balcony with a white wicker hanging chair, potted plants, and a view of mountains. The balcony is furnished with a white wicker hanging chair, several potted plants in various styles of pots, and a glass railing. The floor is made of light-colored tiles. In the background, there are mountains under a clear blue sky.

Q4

Parque del Queiles

Viviendas de 3 dormitorios con jardín y vistas al Moncayo desde sus espectaculares terrazas.

Paseo del Queiles, Avenida Naranjel. TUDELA.

www.libentudela.es

liben
CONFORT HOMES



DISEÑO INTELIGENTE

7 Viviendas de 3 dormitorios divididas en tres plantas. En la planta principal disponemos de un gran salón, comedor y cocina en distribución abierta, un amplio espacio de día abierto al porche cubierto y jardín. En la planta primera están los tres dormitorios y una gran terraza orientada al suroeste desde la que podemos disfrutar unas bonitas vistas de la sierra del Moncayo. En la planta sótano, un gran garaje con espacio para dos vehículos y gran capacidad de almacenaje.

Q4 Ha sido diseñado con una única rampa de acceso para todas las viviendas, optimizando así el espacio interior. El acceso principal a cada vivienda se realiza a través de pasarelas elevadas sobre la rampa, proporcionando luz sobre el acceso rodado de la planta inferior.

Q4

Parque
del
Queiles





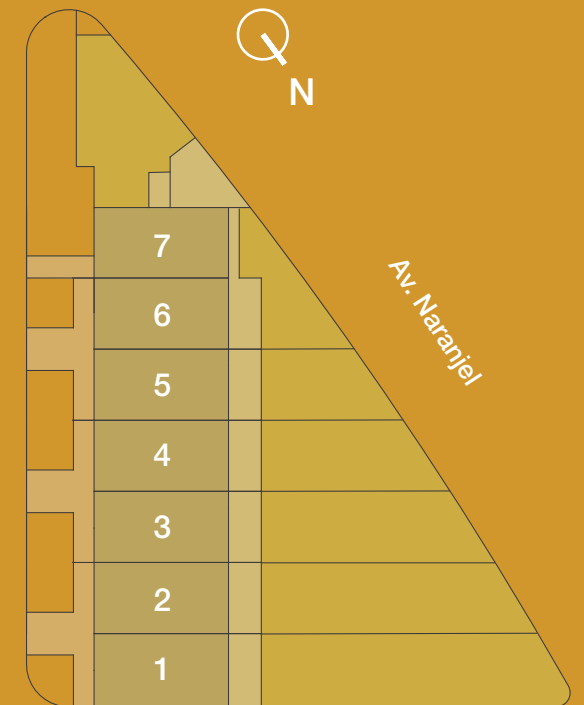


Q4

Parque del Queiles

AMPLIOS JARDINES ORIENTADOS AL SUROESTE, PORCHE CUBIERTO Y TERRAZA CON ESPECTACULARES VISTAS.

Las viviendas de la 1 a la 6 son similares en su interior pero con distinta superficie de jardín. La vivienda 7 cuenta con distinta distribución pero las mismas características, además de una terraza panorámica. La piscina es opcional, y no está incluida en proyecto. Nuestro equipo técnico te asesorará, si estás interesado en que opciones de piscina se adecuan mejor a cada parcela.








Q4

Parque
del
Queiles





Q4

Parque del Queiles

PORCHE CUBIERTO,
DISFRUTA DEL EXTERIOR
EN TODAS LAS ÉPOCAS
DEL AÑO.

Todas las viviendas cuentan con amplios ventanales de acceso al jardín, con porche cubierto pavimentado donde disfrutas de un segundo salón exterior.

DISEÑO PERSONALIZADO

LIBEN CONFORT HOMES te ofrece la posibilidad de personalizar los acabados de tu vivienda.
Múltiples combinaciones basadas en las últimas tendencias para el revestimiento de suelos y paredes.

SUELO LAMINADO
8 MM

NATURE NILE



NATURE KANYON OAK



NATURE MERIC



NATURE TREND OAK



NATURE ILGAZ OAK



NATURE SELGE



PARED COCINA
Y BAÑO
25 X 50 CM

LAVICA ARENA



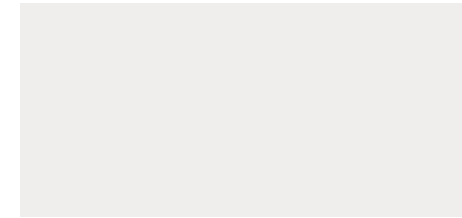
LAVICA PERLA



LAVICA BLANCO

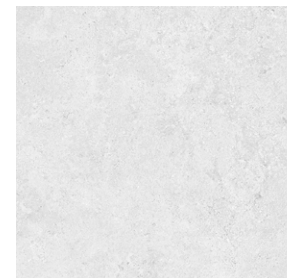


BLANCO MATE 30 X 60 CM



SUELO BAÑO
45 X 45 CM

LANDER PERLA



LANDER MARFIL



LANDER TAUPE



LANDER GRIS



MEMORIA DE CALIDADES

COMPROMETIDOS CON LA SOSTENIBILIDAD
ESTUDIAMOS LAS CALIDADES Y EQUIPAMIENTO PARA
OFRECER VIVIENDAS CON LA MÁXIMA CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: DOBLE A

EMISIONES Y DEMANDA ENERGÉTICA.

A

CIMENTACIÓN:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado
FORJADOS: Los forjados están formados por vigas, zunchos y viguetas de hormigón armado con bovedillas y capa de compresión de hormigón o losa de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de ladrillo caravista combinado con ladrillo revestido de monocapa, con golpe de llana de mortero hidrófugo al interior, con aislamiento de poliuretano, cámara de aire y trasdosado de pladur con fibras minerales.

DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de pladur con aislamiento acústico intermedio de fibras minerales.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS:

Ladrillo o bloque en separación entre viviendas trasdosado de pladur con fibras minerales a ambas caras.
En garajes: bloque visto.

CUBIERTA PLANA:

De tipo invertido no transitable, formadas por mortero de pendientes, doble lámina impermeabilizante, aislamiento de alta densidad, lámina geotextil de protección y capa de grava drenante.

AISLAMIENTOS:

FACHADAS: Aislamiento de fibras minerales y poliuretano.
SUELO DE VIVIENDA SOBRE GARAJE: Aislamiento de alta densidad.
ENTRE SUELOS DE VIVIENDAS: Aislamiento de impacto.
CUBIERTAS: Aislamiento de alta densidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS DE COCINA Y BAÑOS: Cerámico de gres, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO RESTO DE VIVIENDA: Parquet flotante de madera laminada, varios modelos a elegir.
PAVIMENTO ESCALERAS: De cerámica.
TECHOS: falso techo liso y continuo de pladur en toda la vivienda salvo

en el techo del baño donde se aloja el recuperador, que será de placas de 60 x 60 cm registrable.
PARAMENTO VERTICAL COCINA Y BAÑOS: alicatado cerámico, varios modelos a elegir.
PARAMENTOS VERTICALES: pintura plástica lisa blanca.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de PVC bicolor perfil de 70mm con rotura de puente térmico, 5 cámaras y vidrio doble.
CAJONES DE PERSIANA: Tipo MONOBLOCK.
PERSIANAS: De aluminio con aislamiento inyectado.
SELLADO CARPINTERIA EXTERIOR CON FACHADA: Con masilla acrílica.

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTA ENTRADA A VIVIENDA: Metálica con acabado lacado y con tres puntos de seguridad.
DISTRIBUCIONES: Con puertas tipo BLOCK lacadas en blanco.

FONTANERIA:

CONTADOR: Individual.
DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Con tubería calorifugada desde central de aerotermia.
INSTALACIÓN INTERIOR DE AGUA SANITARIA: Con llave de corte general.
PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA: Central de aerotermia individual.
APARATOS SANITARIOS: Marca ROCA y bañeras de chapa.
TOMAS DE AGUA: Para lavadora y lavavajillas.
GRIFERIA: Monomando marca ROCA.

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante central de aerotermia individual.
CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante personalización del consumo por termostatos.
CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento.
EMISIÓN POR SUELO RADIANTE para calefacción y refrescamiento.

ELECTRICIDAD:

MECANISMOS: Interruptores, conmutadores, enchufes, toma TV-FM, y teléfono.
CUADROS PROTECCIÓN: En entrada a vivienda, con tapa y según normativa vigente.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según el vigente reglamento de telecomunicaciones.
PORTERO AUTOMÁTICO: Placa con pulsador de llamada en el exterior.
Telefonillo en cada vivienda.

GARAJE:

PUERTA DE GARAJE: De paneles metálicos.
PAVIMENTO: Terminado con hormigón pulido mecánico con cuarzo superficial.
PARAMENTOS VERTICALES: bloque visto.
TECHOS: Guarnecido y lucido de yeso, acabado en pintura plástica o prelosa vista.
PREVENCIÓN DE INCENDIOS: El garaje dispone de puesto fijo de extintor.
ILUMINACIÓN: Pantalla led.

JARDÍN:

Tierra vegetal y separación de malla trenzada.

ACCESO:

Solera de hormigón semi pulido.

RECUPERADOR DE CALOR

Sistema de ventilación mecánica controlada mediante sistema de recuperador de calor tipo Wolf o similar, según CTE HS3.
Sistema compuesto por:
Motores EC de bajo consumo.
Intercambiadores estáticos de alto rendimiento.
Redes de insuflación formadas por conductos termoplásticos, que toman el aire limpio de la fachada de la cocina, y lo distribuyen a salones y dormitorios.
Bocas de extracción, para la extracción de aire utilizado, ubicadas en cocina y baños.
Bocas de insuflación, para la impulsión de aire nuevo, en salón y dormitorios.
Filtros ubicados en el recuperador, encargados de filtrar el aire de impulsión.
Control mediante interruptor.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA:

Doble A

La presente información y documentación gráfica, perspectivas, medidas, cotas, mobiliario, sanitarios, electrodomésticos, ajardinamiento, piscina etc.. tienen carácter orientativo y meramente ornamental, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas salvo que por razones técnicas, jurídicas o comerciales sean modificadas por parte de la Dirección Facultativa, sin que ello suponga merma de calidad. El resto de información contemplada en el R.D. 515/1989, de 21 de abril, se encuentra en nuestras oficinas para su consulta.

Paseo de los Poetas

Av. Naranjel

Las viviendas se encuentran en el Paseo del Queiles y con vistas al Moncayo. Un concepto de vivienda abierta al paisaje y con equipamiento de última generación.


Q4 Parque del Queiles



liben
CONFORT HOMES

INFORMACIÓN Y VENTA

Tel. 948 25 50 81

 689 25 92 21

www.libentudela.es